

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.04.02 «Договорное право»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Договорное право» является достижение всестороннего и глубокого понимания студентами природы и сущности договорных отношений, расширение объема представлений и знаний о конкретных договорах, их особенности и нюансы различных договоров, с учетом реальных, правовых ситуаций. Студенты должны постичь не только содержание различных видов договоров, но и уметь раскрывать механизм их составления, уметь правильно выбрать их форму и вид, время и место подписания, сроков действия, цены и порядка расчетов, ответственности сторон.

Задачи преподавания курса состоят в том, чтобы содействовать формированию и развитию культуры ведения договорной работы, помочь слушателям определить место договорного права в системе права, выявить значение и роль международных договоров, закона, подзаконных нормативных правовых актов и иных источников в регулировании различных видов договорных отношений; понять смысл конкретных видов соглашений и заложенные в них возможности творческого практического применения; уяснить значение и роль судебно-арбитражной практики.

После изучения курса «Договорное право» студент должен усвоить фундаментальные категории договорного права, выработать умение самостоятельно анализировать частно-правовые и публично-правовые нормы и применять их на практике, ориентироваться в источниках договорного права. Это позволит ему ясно представлять основные отличия норм права смежных отраслей, видеть критерии разграничения смежных отраслей законодательства и понимать соотношение закона от других нормативных правовых актов, содержащих нормы договорного права. Студент сможет четко представлять систему источников российского договорного права в зависимости от юридической силы каждого из них. Кроме того, по окончании всего курса он сумеет самостоятельно формулировать правовые нормы и будет способен разрабатывать нормативные правовые акты; а также квалифицированно реализовывать нормы материального и процессуального права, касающиеся договорной работы в профессиональной деятельности, самостоятельно принимать (издавать) индивидуальные правоприменительные акты.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОП

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ОПК-1 – способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ПК-2 – способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

ПК-5 – способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 – способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-7 – владением навыками подготовки юридических документов.

3. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и классификация гражданско-правовых договоров

Общая характеристика договорного права и его место в системе гражданского права.

Договорное право и обязательственное право.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Свобода договора. Роль договорных отношений в формировании развитии рыночной экономики.

Система гражданско-правовых договоров. Имущественные и организационные договоры. Учредительный договор. Предварительные и окончательные (основные) договоры. Консенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние (односторонне обязывающие) и взаимные (двусторонне обязывающие) договоры. Свободно заключаемые и обязательные договоры. Договор присоединения. Договор в пользу третьих лиц. Комплексные (смешанные) договоры.

Тема 2. Содержание и форма договора

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора. Существенные условия и их значение для заключения договора. Обычные и случайные условия. Примерные и отсылочные условия.

Толкование договора. Понятие и правила толкования.

Общие положения о форме договора. Устные и письменные договоры. Нотариальное удостоверение, государственная регистрация договора. Заключение договора путем молчания и конклюдентных действий. Последствия несоблюдения формы договора.

Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договора.

Тема 3. Виды договоров. Заключение, изменение расторжение договора

Основные виды договоров. Порядок заключения договора. Общий порядок заключения договора, стадии заключения. Понятие оферты и требования, предъявляемые к оферте. Публичная оферта. Безотзывность оферты. Акцепт, его понятие и признаки. Отзыв акцепта. Опоздание акцепта. Акцепт на иных условиях. Момент заключения договора. Место заключения. Особенности заключения договора в обязательном порядке и на торгах.

Недействительные договоры. Общие положения о недействительности сделок, применяемые к договорам. Последствия признания договора недействительным. Урегулирование преддоговорных споров сторон.

Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке. Изменение и расторжение договора при существенном нарушении договора одной стороной и в связи с существенным изменением обстоятельств. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Тема 4. Договоры купли-продажи, мены и дарения. Договор ренты

Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в собственность.

Договор купли-продажи, его понятие и элементы. Виды договора. Стороны договора, их права и обязанности. Момент приобретения права собственности у приобретателя. Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Основные разновидности договора купли-продажи. Особенности содержания и заключения договора розничной купли-продажи. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договоры контрактации и энергоснабжения. Продажа недвижимости и продажа предприятия.

Договор мены. Понятие и содержание договора мены. Соотношение мены и купли-продажи.

Договор дарения. Понятие и предмет договора. Обещание дарения. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения.

Общая характеристика договора ренты. Понятие, предмет и стороны договора. Цена договора. Форма договора.

Виды ренты. Договор постоянной ренты: понятие договора, его содержание и прекращение. Выкуп ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного

содержания с иждивением.

Тема 5. Договор аренды. Договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуда)

Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование.

Договор аренды. Понятие и предмет договора. Срок аренды. Права и обязанности сторон. Субаренда. Прекращение и возобновление договора.

Виды аренды. Договор проката. Аренда транспортных средств с предоставлением и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятия. Финансовая аренда (лизинг).

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда). Понятие договора и его отличия от договора аренды.

Тема 6. Договор найма жилого помещения

Общая характеристика правового регулирования жилищных отношений. Виды жилищных фондов в России.

Договор найма жилого помещения. Понятие и элементы договора. Объект и стороны договора найма жилого помещения. Срок договора. Форма и порядок заключения договора.

Общая характеристика прав и обязанностей по договору найма жилого помещения. Поднаем.

Изменение и прекращение договора найма жилого помещения. Судебное выселение.

Виды жилищного найма. Социальный наем, коммерческий наем. Аренда жилых помещений.

Тема 7. Договор подряда. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ

Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ.

Понятие и отличительные признаки договора подряда. Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору. Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора.

Виды подряда. Особенности договора бытового подряда. Понятие, стороны и содержание договора строительного подряда. Подряд для государственных нужд.

Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора и сфера его применения. Стороны и предмет договора. Права, обязанности и ответственность подрядчика и заказчика по договору.

Тема 8. Договоры поручения, комиссии, агентирования

Общая характеристика обязательств по оказанию юридических и фактических услуг.

Договор поручения. Понятие, стороны и предмет договора. Форма договора поручения. Доверенность. Права, обязанности и ответственность доверителя и поверенного. Передоверие.

Договор комиссии. Понятие и сфера применения договора. Содержание и исполнение договора. Субкомиссия. Ответственность комиссионера и комитента за нарушение условий договора.

Агентский договор. Понятие и предмет договора. Права и обязанности агента и принципала.

Соотношение договоров агентирования, комиссии и поручения.

Тема 9. Договоры перевозки и транспортной экспедиции

Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств.

Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров

Договор перевозки грузов. Понятие и организационные предпосылки договора. Виды перевозок. Договор фрахтования. Особенности оформления договоров перевозки. Провозная плата. Основные права и обязанности сторон. Ответственность перевозчика за несохранность и просрочку в доставке груза.

Договор перевозки пассажира и багажа. Понятие, стороны и форма договора. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Договор транспортной экспедиции. Понятие и предмет договора, стороны договорных отношений. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Тема 10. Договор хранения

Понятие и стороны договора хранения. Договор, предусматривающий обязанность принять вещь на хранение. Предмет договора. Хранение вещей с обезличением.

Срок и форма договора хранения.

Права и обязанности сторон по договору хранения. Основания и размер ответственности хранителя.

Виды хранения. Договор складского хранения. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения, гостинице и др.

Тема 11. Договор доверительного управления имуществом

Общая характеристика института доверительного управления.

Понятие, стороны и предмет договора. Объект доверительного управления. Существенные условия договора.

Форма договора и срок его действия.

Права и обязанности доверительного управляющего. Ответственность доверительного управляющего за причиненные учредителю убытки.

Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Тема 12. Договор страхования

Общая характеристика правового регулирования страховых отношений. Понятие и значение страхования.

Договор страхования. Понятие, предмет и стороны договора. Объекты страхования. Страховой риск и страховой случай. Форма договора. Права и обязанности сторон по договору. Страховая сумма, страховая премия и страховые взносы.

Исполнение договора страхования. Страховая выплата. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.

Виды и формы страхования. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование.

Тема 13. Договоры в сфере кредитно-расчетных отношений

Общая характеристика правового регулирования кредитно-расчетных отношений. Понятие, значение и виды кредитных и расчетных обязательств.

Договор займа. Понятие и предмет договора. Форма договора. Проценты по договору займа. Ответственность заемщика за нарушение договора займа.

Кредитный договор. Понятие и стороны договора. Особенности предмета и формы договора. Содержание договора. Виды кредита.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Понятие и стороны договора. Виды денежных требований, уступаемых с целью получения финансирования. Цена договора. Права и обязанности сторон.

Договор банковского вклада. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды вкладов. Форма договора. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат. Содержание договора.

Договор банковского счета. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды счетов. Права и обязанности сторон. Порядок списания денежных средств. Банковская тайна.

Тема 14. Договор коммерческой концессии

Понятие и значение договора коммерческой концессии (франчайзинг). Его роль в предпринимательской деятельности.

Стороны и предмет договора. Исключительные права, передаваемые по договору коммерческой концессии.

Форма договора коммерческой концессии. Его регистрация.

Содержание договора. Субконцессия Ограничения прав сторон по договору.

Изменение и прекращение договора.

Тема 15. Договор простого товарищества

Понятие и особенности договоров о совместной деятельности. Субъекты договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Правовой режим имущества товарищей. Виды вкладов.

Права и обязанности участников договора простого товарищества.

Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Прекращение товарищества. Основания прекращения договора простого товарищества и его последствия.

Тема 16. Договоры в сфере создания и использования объектов интеллектуального творчества

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Понятие договоров. Предмет и цена договора. Содержание договора. Риск случайной невозможности исполнения договора. Права сторон на результаты работы. Ответственность исполнителя за нарушение договора.

Авторский договор. Правовое регулирование договоров по поводу создания и использования произведений науки, литературы и искусства. Понятие и виды объектов авторских прав. Субъекты авторского договора. Форма договора. Виды авторских договоров. Основные права, обязанности и ответственность сторон по договору.

Лицензионный договор. Понятие и предмет договора. Виды объектов исключительных прав, передаваемых по договору. Форма договора. Стороны договора, их основные права и обязанности. Виды лицензионных договоров.