

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.04.02 «Нотариат»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Нотариат» являются обеспечение глубокого усвоения сущности и содержания институтов гражданского, семейного и других отраслей права, его основных категорий и понятий; овладение навыками анализа норм права, оценки с научных позиций правовых явлений современности, применения полученных знаний в последующем изучении гражданского, гражданского процессуального, семейного, наследственного права и других отраслевых юридических дисциплин; овладение юридической терминологией.

Основными задачами дисциплины являются:

- усвоение теории нотариальных действий и действующих норм нотариального законодательства, их назначения, оснований и порядка применения;
- формирование у обучаемых научного мировоззрения по вопросам соблюдения законности и борьбы с правонарушениями;
- выработать умение в профессиональной деятельности органично сочетать уважение к правам граждан;
- прививать высокие моральные и профессиональные качества, необходимые юристу в его практической деятельности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОП

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК - 2 - способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

ПК – 7 – владение навыками подготовки юридических документов

3.Содержание дисциплины

Тема 1. Возникновение и развитие института нотариата.

Возникновение института нотариата.

Возникновение и развитие нотариата в России до 1917 года.

Нотариат в советской России.

Российский нотариат после 1993 года.

Тема 2. Правовые и организационные основы деятельности нотариата.

Нотариат в Российской Федерации.

Нотариус в Российской Федерации.

Источники правового регулирования нотариальной деятельности.

Лицензия на право нотариальной деятельности.

Квалификационная и апелляционная комиссии.

Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.

Государственные нотариальные конторы. Нотариус, занимающийся частной практикой.

Порядок учреждения должности нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральная нотариальная палата.

Полномочия нотариальных палат.

Организация деятельности нотариальных палат.

Тема 3. Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

Нотариальные действия.

Компетенция нотариусов по совершению нотариальных действий.

Компетенция должностных лиц органов исполнительной власти по совершению нотариальных действий.

Компетенция должностных лиц консульских учреждений по совершению нотариальных действий.

Тема 4. Основные правила совершения нотариальных действий

Место совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Установление нотариусом личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.

Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Совершение нотариусом удостоверительных надписей и выдача свидетельств.

Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Выдача дубликатов нотариальных документов.

Тема 5. Нотариальное делопроизводство.

Формы нотариальных документов

Регистрация нотариальных действий.

Делопроизводство, связанное с совершением нотариальных действий.

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей.

Наряды оставляемых нотариусом документов и наследственных дел.

Тема 6. Нотариальное удостоверение сделок.

Общие правила нотариального удостоверения сделок.

Нотариальное удостоверение доверенностей.

Особенности нотариального удостоверения договоров продажи недвижимости.

Особенности нотариального удостоверения договоров об ипотеке.

Особенности нотариального удостоверения договоров дарения.

Особенности нотариального удостоверения договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Особенности нотариального удостоверения договоров об отчуждении доли участия в обществах с ограниченной ответственностью.

Тема 7. Наследственное право в нотариальной практике.

Общие основания наследования.

Наследование по завещанию. Порядок удостоверения завещаний.

Наследование по закону.

Приобретение наследства.

Открытие и ведение наследственных дел.

Принятие мер к охране наследственного имущества.

Выдача нотариусом свидетельств о праве на наследство.

Особенности наследования отдельных видов имущества.

Тема 8. Семейное право в нотариальной практике.

Общие положения о применении норм семейного права в нотариальной практике.

Удостоверение соглашения о разделе имущества между супругами.

Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок.

Брачный договор.

Соглашения об уплате алиментов.

Тема 9. Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий.

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

Свидетельствование верности подписи на документах и свидетельствование

верности перевода.

Удостоверение фактов.

Передача заявлений физических и юридических лиц.

Совершение исполнительных надписей.

Протест векселя.

Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.

Совершение морского протеста.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Обеспечение доказательств.

Тема 10. Международное частное право и нотариальная деятельность.

Общие правила совершения нотариальных действий с иностранным элементом.

Основные этапы нотариального производства по делам с иностранным элементом.

Квалификация правовой ситуации с иностранным элементом

Выбор применимого права

Применение материальных норм компетентного правопорядка

Правовое положение иностранных граждан и организаций в нотариальном производстве

Компетенция нотариуса по делам с участием иностранных лиц

Установление личности и дееспособности иностранного гражданина

Установление тождества иностранной организации, проверка ее правоспособности и полномочий представителя

Международная действительность юридических документов в нотариальном производстве

Легализация

Российские документы, представляемые за границей

Иностранные документы, представляемые в России

Экзекватура

Некоторые категории дел с внешним элементом в нотариальной практике

Международное наследование

Определение применимого права и сферы его действия при международном наследовании.

Урегулирование международного наследства

Имущественные отношения супругов в международном частном праве

Тема 11. Контроль за совершением нотариальных действий.

Общие правила осуществления контроля за деятельностью нотариусов.

Судебный контроль за совершением нотариальных действий. Виды судебного контроля.

Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей. Виды проверок. Полномочия лиц, осуществляющих проверки.

Нотариальная этика.

Иные виды контроля за деятельностью нотариусов.

Тема 12. Ответственность нотариусов.

Виды и основания ответственности.

Гражданско-правовая ответственность нотариуса.

Административная ответственность нотариуса.

Уголовная ответственность нотариуса.

Обязательное страхование деятельности частнопрактикующих нотариусов.

Дисциплинарная ответственность нотариуса.

Освобождение от должности нотариуса.