

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются получение бакалаврами комплексных знаний об основных нормах и приобретению навыков по применению правового механизма регулирования земельных правоотношений, складывающихся в сфере собственности и пользования землей и земельными участками, в сфере государственного управления земельным фондом, в сфере охраны земель, в сфере гражданского оборота земельных участков, а также в сфере использования и охраны отдельных категорий земель.

Основными обобщенными задачами дисциплины являются:

- изучение места, роли и значения отрасли земельное право в обеспечении жизненных интересов граждан, организаций, публичных образований, нормального осуществления оборота земель, управления земельным фондом Российской Федерации;
- анализ содержания земельных отношений и связанных с ними гражданских, административных и иных отношений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОП

В результате освоения дисциплины «Земельное право» обучающийся должен овладеть профессиональной компетенцией:

ОПК – 1 – способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ОПК – 6 – способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности.

3. Содержание дисциплины

Тема 1. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА

Понятие земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Правоотношения, входящие в предмет земельного права. Структура земельных правоотношений: субъекты земельных правоотношений, объекты земельных правоотношений и содержание земельных правоотношений. Особенности правового регулирования положения иностранных лиц и лиц без гражданства как субъектов земельных правоотношений.

Методы земельного права: административно-правовой (императивный) и гражданско-правовой (диспозитивный). Земля как объект земельного права: земля как природный объект и природный ресурс; земля как недвижимое имущество.

Система построения земельного права: общая и особенная части, их правовые институты. Соотношение земельного права с другими отраслями права: конституционным, экологическим, гражданским, уголовным, административным и др.

Принципы земельного права: земля как основа жизни и деятельности человека; приоритет охраны земель при осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет охраны жизни и здоровья человека; участие граждан и их объединений в решении вопросов, касающихся их прав на землю; единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов; приоритет сохранения особо ценных и особо охраняемых земель; платность землепользования и другие.

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные конституционные и федеральные законы как источники земельного права. Конституции и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ, нормативно

правовые акты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления как источники земельного права. Государственные стандарты, технические регламенты, строительные, санитарные и иные нормативно-технические нормы и правила как источники земельного права.

Роль постановлений Конституционного суда РФ и постановлений судов РФ в регулировании земельных правоотношений.

Тема 2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Понятие, содержание и особенности права собственности на землю. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная и общая.

Государственная собственность на землю, ее виды: федеральная и собственность субъектов Российской Федерации. Субъекты и объекты государственной собственности на землю. Формы распоряжения государственными землями.

Муниципальная собственность на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю. Формы распоряжения муниципальными землями.

Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.

Частная собственность на землю. Субъекты и объекты частной собственности на землю. Целевое назначение земель, находящихся в частной собственности граждан и юридических лиц. Основания возникновения частной собственности на землю: приватизация земель, сделки, предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель. Основания прекращения права частной собственности: отчуждение земельных участков по воле собственника, принудительное изъятие земель, в т.ч. и путем выкупа, прекращение существования земельного участка.

Общая собственность на землю и ее виды: общая совместная и общая долевая. Субъекты и объекты общей собственности на землю. Формы распоряжения общими землями.

Документы, подтверждающие право собственности на землю.

Основные права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Право пожизненного наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненного наследуемого владения. Основания возникновения и прекращения права пожизненного наследуемого владения. Содержание права пожизненного наследуемого владения.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты и объекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования землей. Содержание постоянного (бессрочного) пользования землей.

Право срочного безвозмездного пользования землей. Стороны, содержание и сроки договора о безвозмездном срочном пользовании землей. Служебный надел.

Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком. Основания приобретения, прекращения и содержание права сервитута. Публичный и частный сервитуты.

Общие права и обязанности землевладельцев и землепользователей.

Тема 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Состав лиц, участвующих в деле: стороны, третьи лица, заявители и заинтересованные лица, прокурор, органы государственной власти, местного самоуправления, организации и граждане, защищающие права других лиц.

Понятие сторон в гражданском процессе и их признаки. Права и обязанности сторон в гражданском процессе. Понятие и основания процессуального соучастия. Виды процессуального соучастия: активное, пассивное и смешанное; обязательное и факультативное. Процессуальные права и обязанности соучастников.

Понятие надлежащей и ненадлежащей стороны в гражданском процессе. Условия и

порядок замены ненадлежащего ответчика. Последствия замены ненадлежащего ответчика.

Понятие и признаки третьих лиц в гражданском процессе. Основания и процессуальный порядок вступления в процесс третьих лиц, заявляющих самостоятельные требования на предмет спора. Их процессуальные права и обязанности. Отличие третьих лиц, заявляющих самостоятельные требования на предмет спора, от соистцов. Основания и процессуальный порядок привлечения в процесс третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора. Их процессуальные права и обязанности.

Понятие и основания возникновения процессуального правопреемства. Порядок вступления правопреемника в гражданский процесс. Последствия вступления в процесс правопреемника.

Участие прокурора в гражданском процессе. Основания участия прокурора в гражданском процессе: указание в федеральных законах (ГПК РФ, СК РФ и др.). Формы участия прокурора в гражданском процессе: обращение в суд с заявлением в защиту прав и свобод других лиц; вступление в уже начатый процесс для дачи заключения по делу.

Формы и основания участия в гражданском процессе органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан, защищающих права других лиц.

Тема 4. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ ФОНДОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Состав и характеристика земельного фонда России. Система органов государственного управления рациональным использованием и охраной земель.

Функции и полномочия органов государственной власти общей компетенции в области использования и охраны земель: Федерального Собрания РФ, Президента России и Правительства РФ.

Функции и полномочия государственных органов специальной компетенции в области использования и охраны земель: МЧС РФ, Минэкономразвития России, Росреестра, Минприроды России, Росприроднадзор, Росводресурсы, Рослесхоз, Роснедра, Минсельхоз России, Россельхознадзор, Росимущество и др.

Кадастровое деление территории российской Федерации. Государственный кадастровый учет земель: понятие, объекты учета и порядок осуществления. Государственный кадастр недвижимости: понятие и принципы ведения. Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости: реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Правовое значение кадастровых данных. Правила предоставления кадастровых данных и их виды: кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровая справка.

Землеустройство: понятие и виды: территориальное землеустройство и внутрихозяйственное землеустройство. Виды землеустроительных работ. Основания проведения землеустройства.

Мониторинг земель: понятие, задачи, виды, способы осуществления.

Целевое назначение земель. Понятие и значение целевого назначения земель. Перевод земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель. Понятие и задачи государственного мониторинга земель. Содержание и значение государственного мониторинга земель. Виды государственного мониторинга земель: федеральный, региональный и локальный.

Государственное резервирование земель: основания, сроки, порядок осуществления.

Контроль (надзор) в области охраны и использования земель (земельный контроль (надзор)): понятие, задачи и виды. Государственный земельный контроль (надзор).

Государственные органы, осуществляющие государственный земельный контроль (надзор), разграничение их полномочий. Функции и полномочия государственных инспекторов в области осуществления государственного земельного контроля (надзора). Порядок проведения государственного земельного контроля (надзора).

Муниципальный земельный контроль. Порядок проведения и полномочия органов власти муниципального образования в области осуществления земельного контроля.

Общественный земельный контроль. Граждане и общественные организации как субъекты осуществления земельного контроля, их полномочия в данной области.

Производственный земельный контроль. Органы, осуществляющие производственный земельный контроль и их полномочия.

Тема 5. ОХРАНА И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

Основные направления в области охраны земель. Основные задачи охраны земель.

Мелиорация земель: понятие, основания проведения. Типы мелиорации: гидромелиорация, агролесомелиорация, культуртехническая мелиорация и химическая мелиорация. Лицензирование в области осуществления мелиорации. Эксплуатация мелиоративных систем.

Рекультивация земель: понятие и основания проведения. Земли подлежащие рекультивации. Консервация земель. Земли подлежащие консервации. Основания и порядок проведения консервации земель.

Охрана земель, подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению: в пределах установленных нормативов и с превышением установленных нормативов.

Мероприятия по защите почв: проведение учета показателей плодородия почв, ведение реестра плодородия почв, установление нормативов и стандартов в области плодородия почв, сертификация почв и др.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к проектированию, размещению, строительству, вводу в эксплуатацию, ликвидации и консервации промышленных объектов, влияющих на состояние земель.

Понятие оценки земель. Оценочное зонирование территории Российской Федерации. Кадастровая оценка земель: понятие, методы оценки, значение. Порядок установления кадастровой стоимости земельного участка. Нормативная цена земли: понятие, значение и порядок установления.

Понятие платы за землю. Ее место в системе экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата. Земельный налог: понятие, ставка, порядок исчисления и уплаты. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления и подтверждения. Арендная плата: понятие, формы, порядок установления и закрепления, порядок уплаты.

Тема 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Понятие и состав земельного правонарушения. Основные виды земельных правонарушений. Субъекты, объекты, субъективная сторона и объективная сторона земельного правонарушения.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления в области земельных отношений. Порядок привлечения к ответственности. Административная ответственность за земельные правонарушения. Органы, имеющие право налагать административные взыскания за земельные правонарушения. Порядок привлечения к ответственности. Критерии разграничения земельных преступлений и правонарушений.

Гражданско-правовая ответственность в сфере земельных правоотношений. Возмещение вреда за порчу земель. Особенности определения стоимости ущерба, причиненного земельным правонарушением земельному участку и его владельцу, пользователю или собственнику. Порядок возмещения ущерба: добровольный, судебный и страховой. Формы возмещения ущерба: денежная, натуральная и денежно-натуральная. Изъятие земельных участков у собственников, землевладельцев и землепользователей в

связи с ненадлежащим их использованием.

Дисциплинарная ответственность лиц, к обязанности которых отнесены вопросы, касающиеся использования или охраны земель: виды и порядок привлечения к ответственности. Особенности урегулирования данного вопроса трудовым и земельным законодательством.

Тема 7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Состав и особенности использования сельскохозяйственных угодий. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима земель сельскохозяйственных организаций: акционерных обществ, товариществ, кооперативов, государственных унитарных предприятий.

Правовой режим использования земель, принадлежащих крестьянским (фермерским) хозяйствам. Особенности использования и распоряжения этими землями. Наследование земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Использование данных земель после ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 8. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Понятие и виды поселений: города, поселки и сельские поселения. Документы, регулирующие использования территории поселения: территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития определенной территории и генеральные планы поселений.

Состав земель населенных пунктов: функциональные зоны (жилые, общественно-деловые, производственные, сельскохозяйственного использования и др.); территории резерва для развития поселений; территории для индивидуального жилищного строительства, строительства дач, садоводства, огородничества; территории для организации мест отдыха населения и т.п. правовой режим черты поселения, порядок ее установления и изменения. Особенности правового режима территории пригородных и зеленых зон, их назначение.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав на земли населенных пунктов:

- для строительства;
 - для предпринимательской деятельности;
 - для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
 - для дачного, индивидуального жилищного и гаражного строительства;
- при приватизации объектов государственной и муниципальной собственности.

Тема 9. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ

Целевое назначение земель, предоставляемых гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.

Упрощенный порядок перерегистрации вещного права на землю на право собственности гражданами РФ, которым земельные участки предоставлены до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства.

Правовой режим использования земель личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления, использования, распоряжения и наследования земель личного подсобного хозяйства.

Правовой режим использования земельных участков, предоставленных для индивидуального и коллективного огородничества, садоводства и дачного строительства.

Правовой режим использования земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и индивидуального гаражного строительства.

Тема 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА

Общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Субъекты и виды прав на земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями землепользования.

Особенности правового режима:

- земель промышленности;
- земель энергетики;
- земель транспорта;
- земель связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земель для обеспечения космической деятельности;
- земель обороны и безопасности;
- земель иного специального назначения.

Особенности правового режима земель запаса.

Тема 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО, ВОДНОГО ФОНДОВ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ И ЦЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Понятие и состав земель лесного фонда. Право собственности и пользования участками лесного фонда. Виды лесопользования. Особенности предоставления участков лесного фонда в пользование. Субъекты лесопользования. Государственное управление в области использования и охраны лесов. Правовое регулирование перевода лесных земель в не лесные земли.

Понятие и состав земель водного фонда. Особенности правового режима использования и охраны земель водного фонда. Особенности правового режима водоохраных зон, прибрежных полос, водоемов, зон санитарной охраны. Виды водопользования и основания их возникновения.

Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Государственное управление в области использования и охраны водных объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Право собственности на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности правового режима особо охраняемых природных территорий: в том числе земель государственных природных заповедников, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Особенности правового режима земель природоохранного назначения, в том числе земель лесов, выполняющих защитные функции, противозерозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений, иных земель, выполняющие природоохранные функции.

Особенности правового режима земель рекреационного назначения, в том числе земель предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Правовой режим земель историко-культурного назначения, в том числе земель на которых расположены объекты культурного и археологического наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), достопримечательные места, в том числе места бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военные и гражданские захоронения.

Правовой режим иных особо ценных земель.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий. Субъекты прав

на данные земли. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на особо охраняемые земли.